

บทที่ 1

บทนำ

---

## บทที่ 1 บทนำ

### รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

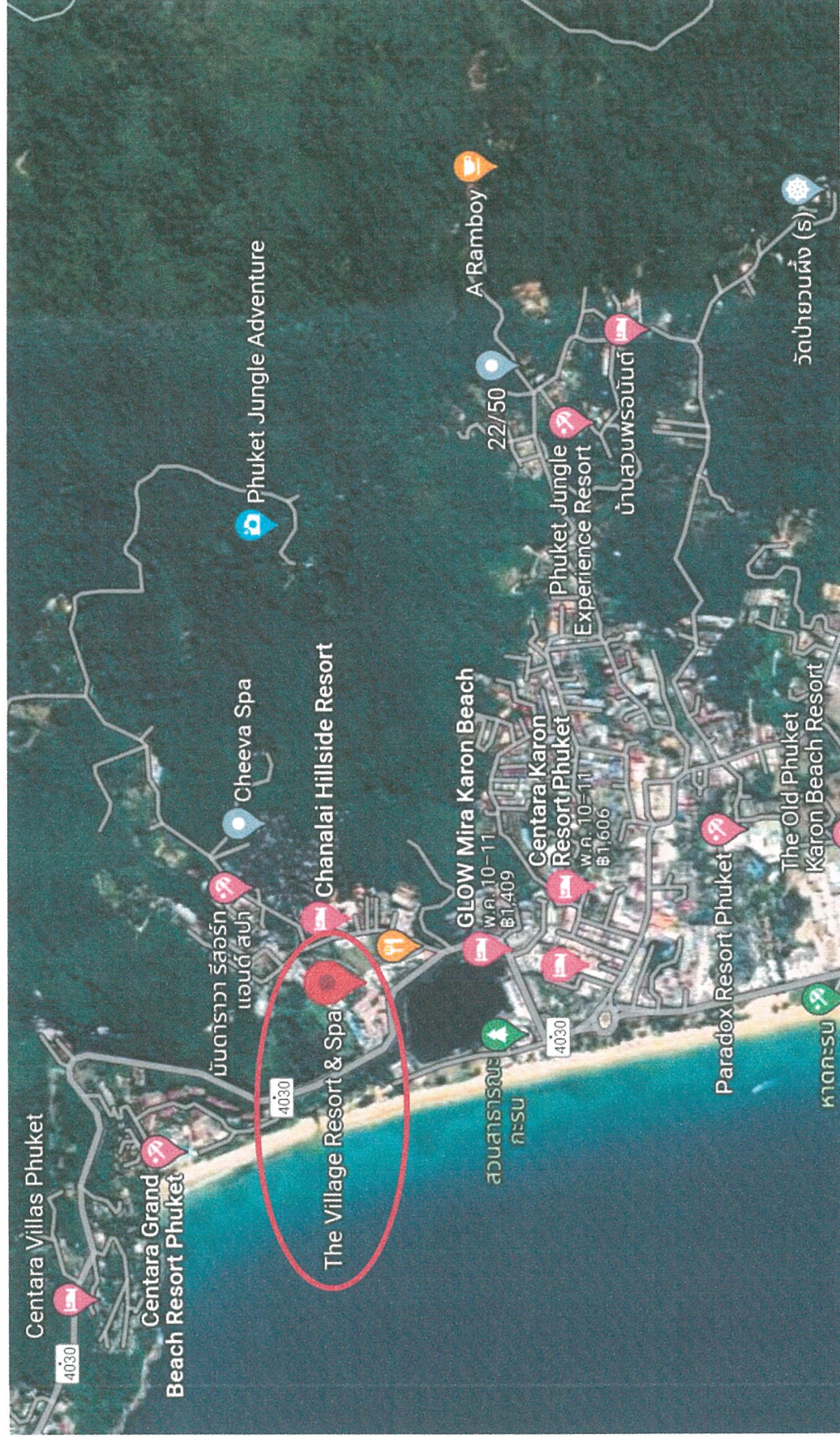
1. ชื่อโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 566/1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ เลขที่ 566/1 ถนนปฎัก ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2567
7. รายละเอียดโครงการ

เป็นโครงการสถานที่พักตากอากาศประเภทรีสอร์ทและอาพาร์ทเมนต์ ประกอบด้วย อาคารห้องพักในส่วนรีสอร์ท ได้แก่ บังกะโล จำนวน 17 หลัง โดยมีรูปแบบของบังกะโล จำนวน 2 แบบ คือ บังกะโลแบบ A เป็นอาคารชั้นเดียว สูง 8.90 เมตร จำนวน 7 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 2 ห้อง/หลัง และมีพื้นที่ใช้สอย ในบังกะโลแต่ละหลัง 120.00 ตารางเมตร ส่วน บังกะโลแบบ B เป็นอาคาร ชั้นเดียว สูง 8.40 เมตร จำนวน 10 หลัง แต่ละหลังมีห้องพัก 2 ห้อง/หลัง และมีพื้นที่ใช้สอย ใน บังกะโลแต่ละหลัง 120.00 ตารางเมตร รวมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 34 ห้องพัก และในส่วนของอาคารอพาร์ทเมนต์ 3 ชั้น ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ดำเนินการก่อสร้าง

โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 2 ฉบับ คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 29047 เลขที่ดิน 29 และโฉนดที่ดินเลขที่ 30748 เลขที่ดิน 33 มีเนื้อที่รวมทั้งหมดขนาด 9-4-59.80 ไร่ หรือ 16,239.20 ตารางเมตร

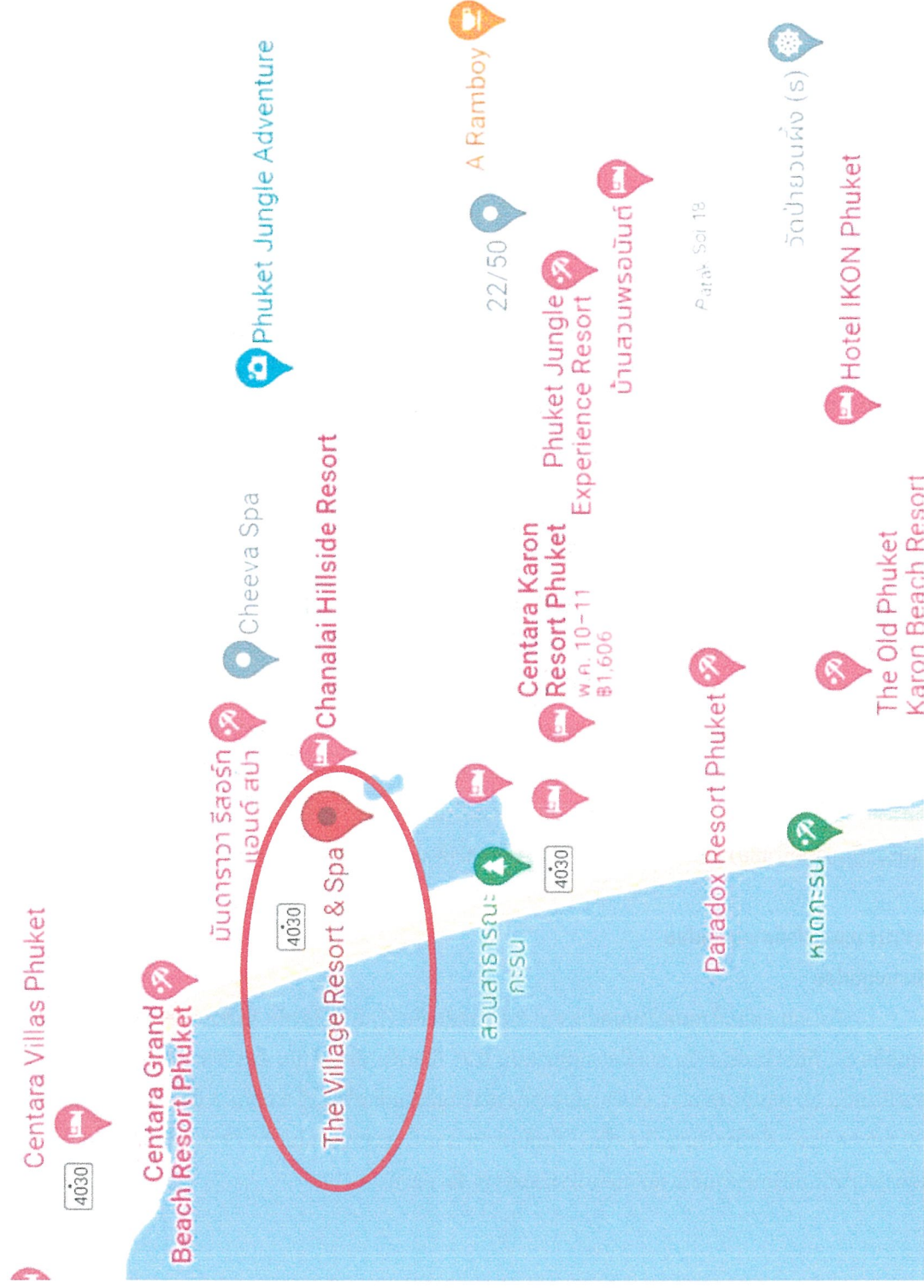
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นที่รกร้างมีต้นไม้ปกคลุม)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น (ปัจจุบันเป็นโรงแรม เดอะ ฟรอน วิลเลจ และโรงแรม Destination Resort Phuket Karon Beach)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนสาธารณะ (กว้าง 5.0 เมตร และถัดไปเป็นที่รกร้างมีต้นไม้ปกคลุม) ลำรางสาธารณะ (ถัดไปเป็นที่รกร้างมีต้นไม้ปกคลุม) และหนองน้ำขนาดใหญ่
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	สถานี่ปรับปรุงคุณภาพน้ำของเทศบาลตำบลกะรน และที่ดินบุคคลอื่น (โรงแรม Destination Resort Phuket Karon Beach)





รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา (Top view)





รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

## กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

### 1. ระบบน้ำใช้

#### 1.1 แหล่งน้ำใช้

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำบาดาล (ใบอนุญาตใช้น้ำบาดาลเลขที่ 31-50961-0196 ) และบางส่วนโครงการจะรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดภูเก็ต โดยทางโครงการจัดให้มีท่อประปาต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 100 ลูกบาศก์เมตร ระบบการจ่ายน้ำจะเริ่มจากโครงการจะนำน้ำบาดาล และน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำโดยใช้ปั๊มอัดแรงดันจำนวน 2 ตัว โดยปั๊มตัวที่ 1 จะใช้สำหรับปั๊มน้ำเพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ที่อยู่ฝั่งซ้ายของถนนซอยปฎัก 24 โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน ส่วนปั๊มตัวที่ 2 จะใช้สำหรับปั๊มน้ำเพื่อจ่ายไปยังอาคารต่างๆ ที่อยู่ฝั่งขวาของถนนปฎัก 24 โดยจะติดตั้งอยู่ที่ห้องเครื่องของอาคารอเนกประสงค์ (BOH)

### 2. การบำบัดน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจะมีลักษณะที่เป็นเหมือนน้ำเสียจากชุมชนทั่วไป โดยน้ำเสียส่วนใหญ่ภายในโครงการจะมาจาก 2 ส่วน คือ น้ำเสียจากห้องพักแต่ละห้อง (จะเป็นน้ำเสียรวมทั้งอาบและน้ำส้วม) และน้ำเสียจากห้องครัว ระบบของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นแบบเกราะ-กรองไร้อากาศ และบ่อดักไขมันแยกแต่ละอาคาร (บ่อดักไขมันจะจัดให้มีเฉพาะส่วนห้องครัวเท่านั้น) เพื่อบำบัดน้ำเสียโดยใช้ขบวนการไม่ใช้อากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดในขั้นต้นจากอาคารต่างๆ โครงการจะนำมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนจะระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะบริเวณถนนซอยปฎัก 24 ด้านหน้าโครงการ ซึ่งโครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมและบำบัดน้ำเสียของเทศบาลตำบลกะรน

### 3. ระบบการระบายน้ำ

#### การระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการ

ระบบการระบายน้ำเป็นระบบแยกระหว่างท่อระบายน้ำเสียและท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำเสียเป็นท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว ส่วนท่อระบายน้ำฝนเป็นท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35, 0.40, 0.50, 0.60 เมตร และมีบ่อดักน้ำขนาด 1.0 ลูกบาศก์เมตร ทุกระยะไม่เกิน 10.0 เมตร รอบพื้นที่โครงการ มีความลาดเอียง 1:200 โดยปริมาณน้ำฝนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำฝน จะเป็นน้ำฝนจากหลังคาและพื้นที่ว่างอื่นๆ สำหรับการระบายน้ำฝนและน้ำทิ้งของโครงการจะระบายออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะของเทศบาลตำบลกะรนตามแนวถนนปฎัก 24 บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ในเขตพื้นที่ให้บริการระบบรวบรวมน้ำและระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลตำบลกะรน โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะนำมารดน้ำต้นไม้ ทำความสะอาดพื้นที่หรืออื่นๆ

### 4. การเก็บรวบรวมและกำจัดขยะมูลฝอย

#### 4.1 ปริมาณมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยทั้งหมดทั้งหมดเกิดจาก 2 ส่วนหลัก คือ (1) ส่วนห้องพัก จะคำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3.1 กิโลกรัม/ห้อง/วัน ขยะมีความหนาแน่น 0.21 กิโลกรัม/ลิตร ดังนั้น อัตราการเกิดขยะต่อห้อง เท่ากับ 14.76 ลิตร/ห้อง/วัน (2) ส่วนห้องอาหาร จะคำนวณจากถังรองรับมูลฝอยที่เตรียมไว้ จำนวน 3 ถัง ปริมาตรรวม 300 ลิตร หรือ 0.30 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเป็นปริมาณที่เกิดขึ้นจริงในห้องอาหารของโรงแรมขนาดไม่เกิน 79 ห้องพัก (เป็นข้อมูลของที่ปรึกษาที่ได้จากการเป็นที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมของโรงแรมต่างๆ ที่ผ่านมา)

#### 4.2 จำนวนและขนาดถังรองรับมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง ขนาด 10 ลิตร อย่างละ 1 ถัง ในแต่ละห้องพัก ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 2 วัน และจัดเตรียมถังขยะเพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 50 ลิตร/ถัง กระจายทั่วบริเวณของอาคารต้อนรับและสปา และอาคารอเนกประสงค์ จำนวน 20 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 1,000 ลิตร/วัน และในส่วนห้องครัวของภัตตาคารจะจัดวางถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง ถังขยะสำหรับขวดและกระป๋อง ขนาด 100 ลิตร 1 ถัง

#### 4.3 วิธีการจัดการมูลฝอย

แม่บ้านจะทำการเก็บขนและแยกขยะจากห้องพักทุกวัน ไปรวบรวมไว้ยังที่พักขยะรวมของโครงการ ในบริเวณด้านหน้าโครงการ ติดกับป้อมยาม ริมถนนสาธารณประโยชน์ จำนวน 2 ห้อง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียกและแห้งอย่างละ 1 ห้อง แต่ละห้องมีประตูปิดมิดชิด สำหรับการเก็บขนขยะจากที่พักขยะรวมและนำไปกำจัดนั้น ทางโครงการจะขอความอนุเคราะห์จากเทศบาลตำบลกะหรันให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนทุกวัน แต่ในกรณีที่รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลกะหรันไม่สามารถเข้ามาเก็บขนได้ โครงการจะว่าจ้างรถเก็บขนมูลฝอยของภาคเอกชนให้เข้ามาดำเนินการแทน

### 5. ระบบการจราจร

เส้นทางเข้า-ออกของโครงการ มี 1 ทาง อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมกับถนนปฎัก เป็นถนนคอนกรีต ผิวถนนกว้าง 6.0 เมตร เติร์ด 2 ทิศทาง ขนาด 3.0 เมตร ต่อช่องจราจรต่อทิศทาง ไหล่ทางกว้าง 0.5 เมตร มีรางระบายน้ำแบบปิดข้างเขตทาง การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 1 ทิศทาง หรือ One-way Direction บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมายังที่จอดรถซึ่งอยู่ส่วนหน้าของโครงการเท่านั้น เนื่องจากภายในโครงการจะไม่มีทางเดินรถ จะมีเพียงทางเดินและทางรถสำหรับใช้เป็นเส้นทางบรรทุกสัมภาระของนักท่องเที่ยวที่เข้ามาพักในโครงการและใช้เป็นเส้นทางสำหรับเก็บขนวัสดุอุปกรณ์ของแม่บ้านเท่านั้น ที่จอดรถของโครงการมี 1 แห่ง อยู่บริเวณส่วนหน้าของโครงการ สามารถจอดรถยนต์ได้ทั้งหมด 19 คัน แต่ละช่องที่จอดรถ มีขนาด 2.5×6.0 เมตร เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่พักอาศัยในโครงการ

### 6. ระบบไฟฟ้า

โครงการติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับจ่ายไฟฟ้าให้กับการใช้ประโยชน์แต่ละส่วนของโครงการ

#### 6.1 แหล่งจ่ายไฟฟ้าของโครงการ

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีไฟฟ้าย่อยภูเก็ตที่ 2 มีจำนวนสายป้อน 185 สายป้อน โดยใช้รหัสสายป้อน PKB

#### 6.2 แหล่งจ่ายไฟฟ้าสำรอง

โครงการจะพิจารณาให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ขนาด 250 KVA จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสำรองไฟฟ้าให้กับระบบป้องกันอัคคีภัยและปั๊มต่างๆ

## 7. ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการได้ถูกออกแบบไว้เพื่อการใช้งานที่สะดวก ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยที่ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และระบบผจญเพลิงแยกแต่ละส่วนในอาคาร ดังนี้

(1) ระบบผจญเพลิงไหม้ จะติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง กระจายอยู่ทั่วอาคารในพื้นที่โครงการ ดังนี้

☐ บังเกอร์แบบ A จำนวน 7 หลัง

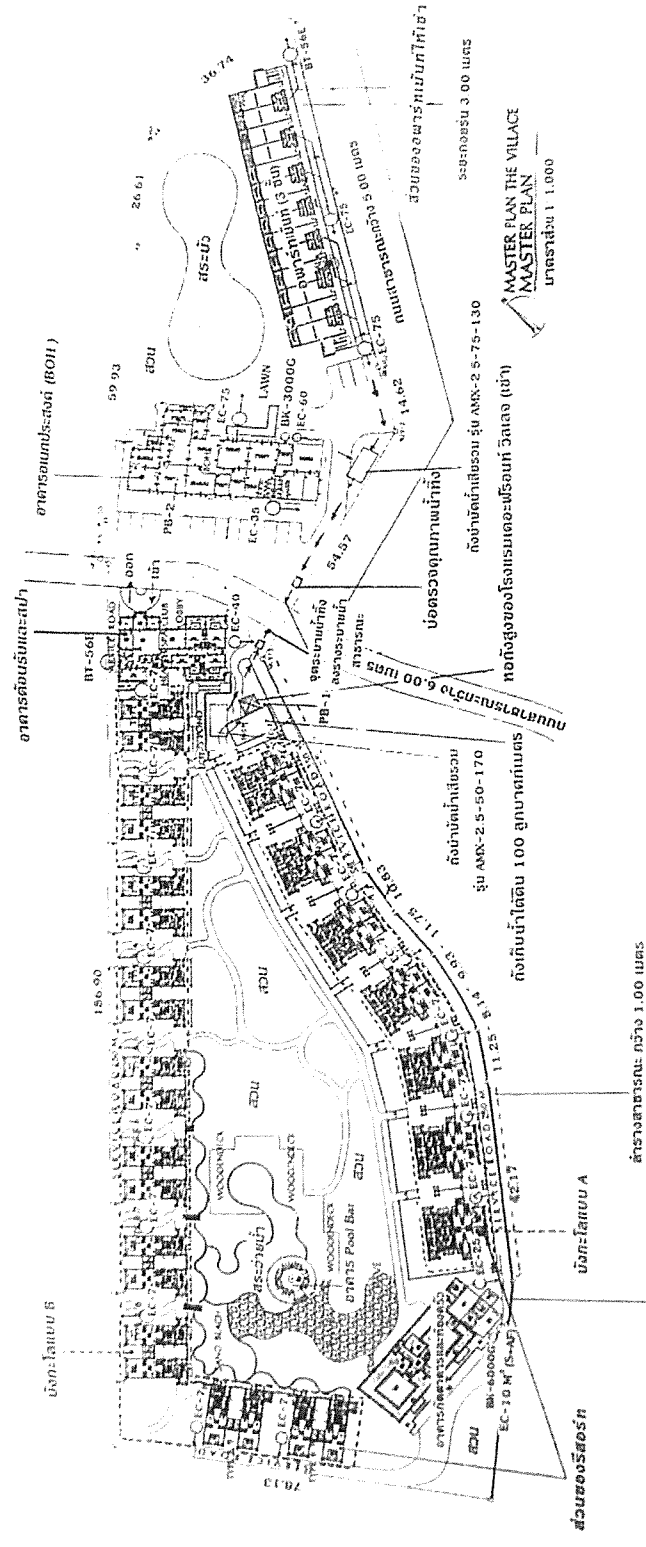
- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีเหลว ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด/หลัง บริเวณผนังที่กั้นระหว่างบังเกอร์แต่ละหลัง

☐ บังเกอร์แบบ B จำนวน 10 หลัง

- ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด/หลัง บริเวณผนังส่วนทางเดินบันได

โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา

1. Name of the person or organization 2. Address 3. City 4. State 5. Zip 6. Telephone 7. Fax 8. E-mail 9. Website 10. Other	11. Name of the person or organization 12. Address 13. City 14. State 15. Zip 16. Telephone 17. Fax 18. E-mail 19. Website 20. Other	21. Name of the person or organization 22. Address 23. City 24. State 25. Zip 26. Telephone 27. Fax 28. E-mail 29. Website 30. Other	31. Name of the person or organization 32. Address 33. City 34. State 35. Zip 36. Telephone 37. Fax 38. E-mail 39. Website 40. Other	41. Name of the person or organization 42. Address 43. City 44. State 45. Zip 46. Telephone 47. Fax 48. E-mail 49. Website 50. Other	51. Name of the person or organization 52. Address 53. City 54. State 55. Zip 56. Telephone 57. Fax 58. E-mail 59. Website 60. Other	61. Name of the person or organization 62. Address 63. City 64. State 65. Zip 66. Telephone 67. Fax 68. E-mail 69. Website 70. Other	71. Name of the person or organization 72. Address 73. City 74. State 75. Zip 76. Telephone 77. Fax 78. E-mail 79. Website 80. Other	81. Name of the person or organization 82. Address 83. City 84. State 85. Zip 86. Telephone 87. Fax 88. E-mail 89. Website 90. Other	91. Name of the person or organization 92. Address 93. City 94. State 95. Zip 96. Telephone 97. Fax 98. E-mail 99. Website 100. Other
--	---	---	---	---	---	---	---	---	--



### รูปภาพที่ 1.3 แบบแผนระบบสุขภาพภิบาลของโครงการ



- ☐ อาคารภัตตาคารและห้องครัว จำนวน 1 อาคาร
    - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 จุด บริเวณผนังห้องครัว
  - ☐ อาคารต้อนรับ จำนวน 1 อาคาร
    - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 3 จุด บริเวณผนังห้องเครื่อง ห้องพยาบาล และห้องครัวพนักงาน
  - ☐ อาคารต้อนรับจำนวน 1 อาคารและสปา จำนวน 1 อาคาร
    - ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 2 จุด บริเวณผนังส่วน Lobby และส่วนสปา
- (2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อันประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบทั่วถึง พร้อมทั้งส่งสัญญาณไปยังแผนกควบคุมกลางที่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งอยู่ภายใต้อาคารต้อนรับ โดยอุปกรณ์แจ้งเหตุจะมีทั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ เครื่องจับควันและซึ่งจะติดตั้งในห้องนอนทุกห้องของบังกะโลแบบ A และบังกะโลแบบ B อีกทั้งยังมีระบบแจ้งเหตุใช้มือเพื่อให้อุปกรณ์ส่งเสียงหรือส่งสัญญาณการทำงาน (Fire Alarm) ซึ่งจะติดตั้งไว้ทุกอาคาร
- นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยประเภทต่างๆ ดังนี้
- ☐ ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของโครงการพร้อมกับแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่ใกล้ที่สุด ติดตั้งบริเวณหลังประตูห้องพักทุกห้อง
  - ☐ ระบบไฟฟ้าสำรองบริเวณทางเดินที่ใช้แบตเตอรี่ สำหรับให้มองเห็นช่องทางเดินในขณะเพลิงไหม้หรือกรณีไฟฟ้าดับ พร้อมทั้งป้ายบอกทางออกที่ชัดเจน
  - ☐ ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าซึ่งประกอบด้วยเสาหล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่ของโครงการ

#### ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนกรกฎาคม ของปีถัดไป

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม  
โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา  
ระยะดำเนินการ ประจำปีงบประมาณ 2567

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ  
ตามทีระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1  
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ วิลเลจ รีสอร์ท แอนด์ สปา ระยะดำเนินการ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำ	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- ความเป็นกรดต่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - ตะกอนแขวนลอย (SS) - โคลิฟอร์มและฟิโคลโคลิฟอร์ม (MPN/100 ml) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	- 4 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
2. การกำจัดมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ทำความสะอาดที่พัสดุฝอยรวม - กำจัดกากตะกอนในถังดักไขมันของห้องครัวและภัตตาคาร - สูบตะกอนในถังเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขึ้นต้น - สูบตะกอนส่วนเกินจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียรวม		- 2 เดือน/ครั้ง - ปีละ 6 ครั้ง	- บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย - ช้อนแผนดับเพลิง		- 2 ครั้ง/ปี - ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท หมู่บ้านกะรน จำกัด